

Coût des Facteurs de Production

1. Prix terrain (Direction des domaines)	Zones industrielles :	Nouakchott : 1,89 \$/m2 (*) Nouadhibou : 1,32 \$/m2 (*)
2. Prix construction	Petits ateliers	environ 113,43 \$/m2 Bureaux : de 151,24 \$ à 226,86 \$/m2
3. Télécom :	Opérateurs	1 opérateur fixe (Mauritel) 2 opérateurs mobiles (Mauritel mobile et Mattel)
	Densité	4 lignes/100 hbts (y compris GSM) Coût de la communication par minute
	Local	fixe 0,038 \$/unité, mobile : 0,26 \$/unité
	Monde arabe/ sous région : 0,70 \$ Europe et Japon : 1,03 \$ Amérique du Nord : 0,82 \$ Investissements prévus pour les cinq prochaines années : 40 milliards UM (151 millions de \$).	
4. Electricité	Basse tension 0,15 \$/Kwh Moyenne tension 0,09 \$/Kwh	
5. Eau	0,67 \$/m3	
6. Transport	Routier : de 30,25 \$ à 68 \$ par tonne suivant distance Ports : en moyenne 7,56 \$/tonne Aérien : 0,95 \$/kg en moyenne	
7. Main-d'œuvre	salaires minimum perçu mensuel 40,72 \$	
8. Coût du crédit	en moyenne 21 %	

(*) Prix concédé par l'Etat lors des attributions de terrain.

En 2003, le prix m2 sur le marché de l'immobilier de Nouakchott était en moyenne de 27 \$.

1 \$ US = 265,21 ouguiya au 13/02/2004 – BCM – Mauritanie.

Source : MAED, Somelec, Mauritel, 2003.